

Leonding - Martinstraße

Doppelhausanlage

Bau- und Ausstattungsbeschreibung



FERMAN BAU GMBH

Hanfpointstrasse 99

4050 Traun

Web: www.fermanbau.at

Email: office@fermanbau.at

Tel: 07229 918 08

Mobil: 0676 950 47 61

1. ALLGEMEINES

In Leonding entsteht auf einem Grundstück in der Martinstraße 1 Doppelhaus mit 2 Wohneinheiten.

Pro Einheit stehen 2 PKW-Abstellplätze als Carports in Stahlbauausführung zur Verfügung.

Die Wohneinheiten sind 2-geschossig in Ziegelmassivbauweise ausgeführt.

2. TECHNISCHE BESCHREIBUNG

EDELROHBAU

Außenwände und tragende Innenwände

25cm starke Ziegelwände in Plan Dry-Fix Ausführung gemäß statischen Vorgaben.

Zwischenwände

12cm starke Ziegelwände in Plan Dry-Fix Ausführung,

Geschossdecken

Stahlbetondecken nach statischen Erfordernissen

Fassade

Wärmedämmverbundsystem mit einer Stärke gemäß Energieausweis und Einreichplan.

Bestehend aus EPS-F Wärmedämmplatten, Textilglasgittergewebe in Klebspachtelmasse eingebettet, Grundierung, Silikonharzputz 1,5-2mm

Dach (Flachdach)

Herstellen einer Flachdachabdichtung, bestehend aus Dampfspererschicht, Gefälledämmung (Dämmstärke lt. Energieausweis), 2 Lagen Dachhaut und Kiesschüttung als Oberflächenschutz.

Die Spenglerarbeiten werden in beschichtetem Aluminiumblech in Standardfarben hergestellt. Bestehend aus der Attikaverblechung und der Ablaufrohre.

Hauseingangstüre

Hauseingangstüre aus Aluminium in der Farbe weiß, außen Knauf innen Drücker

Fenster

Kunststofffenster, -türen 3-Scheiben Isolierverglasung nach Erfordernis Energieausweis, Farbe weiß, Drehkippenfenster bzw. Fixverglasung je nach Lage (z.B. Firma Internorm od. glw.)

Außenfensterbänke

Außenfensterbänke aus Aluminium, Farbe: weiß

Sonnenschutz

Unterputz Vorsatzminirolladen aus Aluminium inkl. Sonnenschutzbehang in der Farbe weiß

Außenanlagen

Einzäunung der Grundstücke mit Maschendrahtzaun.

Die Grünflächen werden humusiert und mit einer Rasenmischung besämt.

PKW-Abstellplätze und Hauseingänge werden gepflastert.

Terrassenunterbeton ohne Belag

Carport

Die Carports werden in Stahlbauweise hergestellt.
Die Dachfläche wird mit Trapezblech eingedeckt.

3. ANSCHLUSSKOSTEN

Sämtliche Anschlusskosten wie Kanal, Wasser, Strom sind im Kaufpreis nicht enthalten.

4. GEWÄHRLEISTUNG

Für die Gewährleistung gelten die vertraglichen Vereinbarungen und die zwingenden gesetzlichen Bestimmungen sowie die ÖNORMEN.

Risse:

Bei der Ausführung der Geschossdecken als Fertigteil-Elementdecken können sich leichte, optische erkennbare Unterschiede und Haarrisse bei den Stößen abzeichnen, welche unvermeidbar sind und daher keinen Mangel darstellen.

Nach dem Stand der Technik ist ein Auftreten von Haarrissen, (hervorgerufen durch Materialschrumpfung, Setzung bzw. Verformung) unvermeidbar, worauf auch in der ÖNORM hingewiesen wird. Solche Risse können daher nicht als Mangel angesehen werden.

Abnutzung:

Witterungsbedingte und durch Inanspruchnahme verursachte Abnutzungen z.B. von Anstrichen und Fassaden sowie Bodenbeläge auf den Terrassen unterliegen nicht der Gewährleistung.

6. SONSTIGES

Maßgebend für den Lieferumfang ist ausschließlich diese Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Grafische, optische und zeichnerische Ausdruckmittel wie Einrichtungsgegenstände, KÜcheneinrichtungen, sanitäre Einrichtungen, Pflanzen oder Bauelemente die aus planerisch-gestalterischen Gründen in die beiliegenden Pläne einfließen, stellen keine Vertragsgrundlage dar.

Abweichungen von dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sofern sie dem Erwerber zumutbar – besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt – sind, sowie Änderungen aufgrund behördlicher Vorschriften bleiben vorbehalten. Das im Prospekt und auf der Bautafel dargestellte Bild der Wohnanlage beruht auf der ursprünglichen Konzeption mit allen künstlerischen Freiheiten und unterliegt daher allfälligen Änderungen in der Projektierung bis zur Fertigstellung.